

Grundstückskauf Anforderungsprofil 2016



Grundstücke für Einzelhandel

ENTWICKLUNGSFÄHIGE GRUNDSTÜCKE GESUCHT

Als Investor und Projektentwicklungsgesellschaft entwickelt und realisiert die GEDO-Firmengruppe seit über 40 Jahren erfolgreich Handelsimmobilien in ganz Deutschland, vorrangig in den alten Bundesländern.

Der Ankauf von bebauten oder unbebauten Grundstücken, welche sich für die Entwicklung von Fachmarkt- und Nahversorgungszentren sowie innerstädtischen Einzelhandelsprojekten eignen und genehmigungsfähig sind, ist dabei die Grundlage unserer Geschäftstätigkeit.

Ankauf von Grundstücken für großflächige Einzelhandelsprojekte

Zur Entwicklung und Realisierung großflächiger Fachmarktcentren suchen wir speziell in Städten ab 10.000 Einwohnern bebaute und unbebaute Grundstücke

- ab 10.000 m² (ggf. mit Arrondierungsmöglichkeit)
- für Nahversorgungsmärkte, Fachmarktcenter, etc. genehmigungsfähige, attraktive und verkehrsorientierte Stadtrandlagen
- mit guter Einsehbarkeit und Erreichbarkeit
- an stark frequentierten Straßen liegend.



Für die angebotenen Grundstücke muss nach Rücksprache mit den städtischen Behörden eine **realistische Chance auf Erlangung des entsprechenden Baurechtes für großflächigen Einzelhandel (MK oder SO)** bestehen.

Ankauf von Grundstücken für innerstädtische Einzelhandelsprojekte

Für innerstädtische Entwicklungen suchen wir vor allem in Groß- und Mittelstädten ab 40.000 Einwohnern Grundstücke mit und ohne Bestandsbebauung



- ab 5.000 m² (ggf. mit Arrondierungsmöglichkeit)
- in MK-Gebieten (ggf. auch SO-Einzelhandelsgebiet)
- mit Anschluss an 1A-Lagen, wie z.B. Fußgängerzone
- Lagen im Spannungsfeld, z.B. zwischen Bahnhöfen und der Innenstadt

Ankauf von bestehenden Handelsimmobilien wie Fachmärkten, Fachmarktzentren oder innerstädtische Shopping Centern:

Für uns nur interessant,

- wenn Potenzial zur Revitalisierung, Umnutzung oder Neuentwicklung vorhanden ist
- wenn auslaufende Miet- und Pachtverträge vorliegen oder die Bestandsmieter bereit sind, neue langfristige Mietverträge abzuschließen
- wenn vernünftige Preisvorstellungen vorliegen.



Nicht von Interesse sind für uns in aller Regel:

Wohnimmobilien, Büroimmobilien, Hotels, Seniorenanlagen, Kliniken, Logistikimmobilien und Industrieanlagen

Wir freuen uns auf Ihre Angebote und benötigen zur Prüfung die folgenden Unterlagen:

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort)
- Lageplan / Flurkarte mit eindeutigen Grundstücksgrenzen
- Informationen zur aktuellen Baurechtssituation (Bebauungs- / Flächennutzungsplan)
- exakte Grundstücksgröße
- aussagekräftige Fotos
- Bestandspläne
- Angabe der Kaufpreisvorstellung



Bitte lassen Sie uns Grundstücks-/Objektangebote ausschließlich schriftlich (per E-Mail, Post oder Fax) und unter Angabe der vollständigen Anschrift und der relevanten Eckdaten zukommen.

Ihr Ansprechpartner:

Sekretariat

Grundstücksakquisition & Development:

Frau Annika Oelrichs

E-Mail: aelrichs@gedo.de

Telefon: +49 (0)89 6 49 48 - 133

GEDO GRUNDSTÜCKSENTWICKLUNGS- UND
VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH & CO. KG

Südliche Münchner Straße 1, 82031 Grünwald

Tel.: 089-64948-0 Fax: 089-64948-330

www.gedo.de E-Mail: info@gedo.de