

BERATUNG. EXPANSION. MEHRWERTE.



AAA

UNSER UNTERNEHMEN - IHR PARTNER

Als eine auf einzelhandelsgenutzte Gewerbeimmobilien spezialisierte Unternehmensberatung sind wir kompetente Ansprechpartner für nationale und internationale Retailer und Filialisten, die sich auf Expansionskurs befinden bzw. begeben.

Unser Firmenname 3A (gesprochen: Triple A) Retail Consulting spiegelt unseren Qualitätsanspruch wider, stets das Beste für unsere Kunden zu leisten.

Durch langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche und insbesondere in der Expansion, verfügen wir über exzellente Kontakte und ein weitreichendes Know-how. Erfolgsparameter, die unsere Kunden schätzen und von denen auch Sie profitieren werden. Ob als ambitionierter Retail-Pionier mit expansiven Zukunftsplänen oder als namhafter Filialist mit strategischen Wachstumszielen.

Unter dem Dach der 3A Retail Consulting bilden Rechtsanwälte, Bank-, Finanz- und Steuerfachleute, Betriebs- und Immobilienfachwirte und Marketingprofis ein schlagkräftiges Experten-Netzwerk.

LEISTUNGSSTARK MIT STARKEN LEISTUNGEN



UNSERE EXPANSIONS BERATUNG - Ihr Wachstumsgarant

Eine ziel- und erfolgsorientierte Expansion erfordert eine ebenso sorgfältige Vorbereitung wie der Eintritt in einen neuen Markt. Wir beraten und unterstützen Sie bei der systematischen Strukturierung Ihres Expansionsvorhabens und entwickeln individuelle und marktfähige Expansionsstrategien. So schaffen wir ein festes Fundament für Ihren dauerhaften Geschäftserfolg.

Unsere Expansions-Konzepte basieren auf exzellenten Marktkenntnissen, validen Daten, präzisen Analysen und objektiven Bewertungen. Wir zeigen Chancen auf, wägen Risiken ab und schaffen somit verlässliche Entscheidungsgrundlagen. Von der detaillierten Standortanalyse bis hin zu ausführlichen Investitionsplanungen. Stellen Sie jetzt die Weichen für eine erfolgreiche Zukunft. Wir helfen Ihnen, Ihre Performance langfristig zu erhöhen und Ihren Profit nachhaltig zu steigern.

Einzelhändlern mit ersten Expansionsabsichten bieten wir eine umfassende Expertise im Rahmen einer „Start-up“-Strategie an. Wir machen den Markt transparent und verschaffen Ihnen einen klaren Überblick.

STETES WACHSEN FÜR NACHHALTIGES WACHSTUM





UNSERE AKQUISITION - Ihr Geschäftserfolg

Ob Top-1a-Lauflagen (AAA high streets), 1a-Lagen (AA high streets) in hochfrequentierten Innenstadtlagen oder in Premium Shopping Malls – diese Standorte akquirieren wir exklusiv für Sie im Vollmandat.

Wir verlassen uns bei der Suche nach den Top-Standorten nicht auf klangvolle Adressen, sondern wir selektieren genau die Retail Stores, die Ihnen den bestmöglichen Geschäftserfolg versprechen. Als Entscheidungsgrundlage haben wir eigene Tools nach Scoring-Verfahren entwickelt, die schnelle und verlässliche Standortentscheidungen wertneutral ermöglichen. Wir recherchieren Standorte infragekommender Ladenlokale immer bis zum Detaillierungsgrad „Straße“ und „Hausnummer“.

Eine zielgerichtete Akquisition beinhaltet neben Vertragsverhandlungen auch eine rechtliche Prüfung und die objektive Beurteilung von Mietpreisen und Mietkonditionen. Darüber hinaus umfasst unser weitreichendes Angebotsportfolio detaillierte Planungen für bedarfs- und marktgerechte Nutzungen von Einzelhandelsflächen.

GUTE GESCHÄFTE FÜR GUTES GESCHÄFT





UNSERE PORTFOLIO BERATUNG - Ihre Renditeoptimierung

Als betriebswirtschaftlich versierte Unternehmensberater prüfen wir Ihr bestehendes Mietportfolio auf „Herz und Nieren“. Dabei ermitteln wir neben standortspezifischen Optimierungsmöglichkeiten insbesondere Einsparpotenziale. Denn viele Einzelhandelsunternehmen haben Mitte der 90er-Jahre zum Teil überbewertete Standorte angemietet und zahlen dafür heute einen hohen Preis in Form überzogener Mieten. Eine schwerwiegende „Hypothek“, die Erträge schmälert und weiteres Wachstum bremst. Im Rahmen einer detaillierten Portfolioanalyse und einer sorgfältigen Due-Diligence-Prüfung zeigen wir auf, welche teilweise horrenden Kostensenkungspotenziale für Ihr Filialnetz möglich sind.

In Ihrem Auftrag verhandeln wir Mietpreise und Mietkonditionen mit Immobilienbesitzern und -betreibern versiert und ergebnisorientiert nach. Profitieren Sie durch die erfahrungsgemäß sehr hohen Einsparungen und gewinnen Sie eine nachhaltig bessere Ertragslage für jeden einzelnen Ihrer Standorte.

Unsere erfolgsabhängige Honorierung richtet sich prozentual nach der Gesamtersparnis der nachverhandelten Mietverträge und rechnet sich quasi von selbst.

OPTIMIERTE PROZESSE FÜR OPTIMALEN EINSATZ



UNSER EXPANSIONS MANAGEMENT - Ihr Entwicklungsmotor

Mit unserem Angebot eines externen Expansions-Management eröffnen wir internationalen Retailern die Möglichkeit, erfolgreich auf dem deutschen Markt Fuß zu fassen. Bauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung, setzen Sie unsere fundierten Marktkennntnisse gewinnbringend ein und beschleunigen Sie Ihre Vorhaben, indem Sie unsere ausgezeichneten Kontakte nutzen.

Bei Retailern, die über keine eigene Expansionsabteilung verfügen, fungieren wir als schlagkräftiges Expertenteam, das bei der Beratung und der Umsetzung maßgeschneiderter Standorterweiterungen hilft. Das spart viel Zeit und minimiert Kosten.

Etablierte Filialisten mit eigenem Expansionsteam unterstützen wir in Spezialaufgaben flexibel und ergänzen Teilbereiche mit zusätzlicher Manpower. Oftmals beauftragen uns Kunden vertrauensvoll mit der ersten Anbahnung von Geschäftskontakten und diskreten Vorverhandlungen, ohne dass in diesem frühen Stadium der Name unseres Auftraggebers und somit seine noch geheimen Absichten publik gemacht werden.

NEUES ENTWICKELN FÜR EINE POSITIVE ENTWICKLUNG





UNSER INVESTMENT - Ihr Gewinn

Einzelhandelsimmobilien haben sich zum begehrten Anlageobjekt entwickelt. Nachgefragt sind insbesondere die Immobilien, die Investoren attraktive Renditen bei einem möglichst geringen Anlagerisiko versprechen.

Auf der Suche nach adäquaten Top-Objekten in absoluten Spitzenlagen setzen Banken, Versicherungen, institutionelle Anleger und Privatinvestoren auf unser weitreichendes Know-how und nutzen gezielt unsere exzellenten Kontakte.

Neben einer Top-Lage liegt im Investitionsbusiness ein weiterer Fokus auf der Objektqualität. Gebäudezustand, Vermietungssituation, Vertragskonditionen und die Bonität der Mieter spielen eine gewichtige Rolle und werden je nach Investorentyp (Core, Core plus und Value-add) differenziert betrachtet. Wir analysieren und bewerten diese Parameter objektiv und führen die Interessen von Investoren und Eigentümern zusammen.

Auf schriftliche Anfrage erhalten potenzielle Käufer und interessierte Eigentümer unsere Target List. Sie umfasst eine detaillierte Lageanforderungsliste mit definierten Hausnummernbereichen unter Berücksichtigung der von uns festgelegten Standortselektionsprofile.

TOP-RENDITE DURCH TOP-OBJEKTE



3A Retail Consulting e.K.
Highstreet & Center Acquisition
Hans-Sachs-Str. 58
D-47445 Moers

Telefon: +49 (2841) 880-9642
Telefax: +49 (2841) 400-721

team@3a-retail-consulting.com
www.3a-retail-consulting.com